

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Engdraget d. 16.juni 2020.

Sted:	Allerød Musikskole
Antal stemmeberettigede (inkl. fuldmagter):	27
Dirigent:	Niels Bertelsen
Referent:	Rikke Samson

Dagsorden (i følge vedtægterne):

1	Valg af dirigent
2	Formanden aflægger beretning
3	Kassereren aflægger beretning
4	Indkomne forslag
5	Fastsættelse af kontingent
6	Valg af formand/kasserer
7	Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8	Valg af bestyrelsessuppleant
9	Valg af 2 bilagskontrollanter
10	Valg af bilagskontrollantsuppleant
11	Valg af udvalg
12	Eventuelt

Pkt. 1) Valg af dirigent:

Niels Bertelsen blev valgt til dirigent. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2) Formanden aflægger beretning:

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvoraf følgende var til stede: Morten Als Pedersen, formand. Rolf Graae, næstformand, Rikke Samson, sekretær, Preben Ougaard, kasserer og Stig Nielsen, suppleant. Ikke til stede var: Lise Olsson, bestyrelsesmedlem.

Arrangementer i løbet af 2019:

- Fastelavn, sædvanligt hyggeligt arrangement med tøndeslagning, slikposer og varm kakao (over 50 tilmeldte).
- Sct. Hans – færre tilmeldte end normalt. Indsatsleder fik henvendelse fra bekymret borger ang. afspærring og efterslukning af bålet efterfølgende. Fremover sætter vi afspærringsbånd op omkring bålstedet, når det forlades efter arrangementet.
- 2 Arbejdsdage – med væsentligt bedre fremmøde. Der var lavet et godt forarbejde fra Beplantningsudvalget, og vi fik lavet en masse gode og vigtige ting ved både legepladser, veje og øvrige fællesarealer. Alle havde en hyggelig dag med frokost i det grønne. Næste rivegildedag vil være en mulighed til efteråret.
- Der har været en ekstra arbejdsdag med færdiggørelse af sandkassen på den store legeplads.

Opgaver i årets løb:

Spærring af Søparken ved Lyngevej:

Kommunen har nu etableret permanent spærring, ligesom vores del af Søparken nu hedder Søstjernevej.

Fællesantenneanlæg:

- Aftalen med YouSee kører efterhånden stabilt efter de sidste knaster.
- Vores bindingsperiode er udløbet, så det er muligt at framelde TV-pakken helt. Eventuel opsigelse kan gennemføres med effekt per den 01.01 eller 01.07. Opsigelsesreglerne fremgår af foreningens hjemmeside. Der har været en enkelt henvendelse fra Yousee ang. kabelfejl, men det er deres ansvar.

Udbygning af motorvejen ud for vores bebyggelse.

- Siden 2016 har vi deltaget i et arbejde med det formål at sikre, at hvis det blev besluttet at forlænge motorvejen, at det så blev sikret, at støjbelastningen ikke stiger voldsomt. Støjniveauet er allerede med den eksisterende trafik over den anbefalede grænse, og med den forøgelse, som forventes, vil vi arbejde for, at der er fokus på støjniveauet.
- Der har været afholdt en lang række møder i 2019 med repræsentanter fra de andre grundejerforeninger.
- Det er endnu ikke politisk besluttet, om man vil etablere den foreslåede løsning. I et af forslagene ligger, at vores støjvold skal forhøjes til 9 meter hele vejen, og beregninger viser, at vores område derfor vil opleve et faldende støjniveau – teoretisk set!
Det koster ikke noget særligt at anlægge en større støjvold, da diverse entreprenører kan køre det overskudsjord, de har fra andre opgaver væk på denne måde. Men Allerød Kommune har sagt nej til, at vi påbegynder udvidelsen, da det kan forstyrre Vejdirektoratets arbejde med udvidelsen af motorvejen. Men da dette ikke er startet endnu, kan vi prøve igen at høre Kommunen, om vi må påbegynde processen.

Veje/vejfond:

- Der er ikke foretaget andet end normalt vedligehold. På kontoen står der 286.200 kr. Vi forsøger at tage belægningsfejl i ”opløbet”.

Dræn ud for Søengen 48:

- Der er indhentet flere tilbud, som vi stadig afventer at høre fra. Der er fortsat dialog med kommunen ang. mulighed for at skyde drænrør under stien og ud til søen.

Ny asfalt på stierne:

- Entreprenøren har dumpet noget affaldsjord på vores område, hvilket kommunen mange gange er gjort opmærksom på. De har lovet at det bliver fjernet, men det er endnu ikke sket, hvorfor der rykkes herfor.

Græsslåning.

- Skiftede til en ny entreprenør i 2017, og har fornyet kontrakten i 2020. Udbyder kontaktes for tilpasninger ind i mellem.

Farremosen

- En efterhånden lang række virksomheder har søgt tilladelse til at etablere produktion i Farremosen. Pankas, Remco, SCT, Lagerhotel og Farum Varmeværk.
- Foreningen har i samarbejde med andre grundejerforeninger og borgerinitiativer indsendt høringssvar og klager, skrevet under på bekymrings skrivelser til Byråd og politikere og lovet støtte til den sag, som en nabo-grundejerforening har rejst. Sagen er behandlet ved retten i Hillerød. Kommunen vandt sagen i januar 2020.

Fælles affaldsplads til nye spande:

Bestyrelsen besluttede at følge kommunens anbefaling om individuelle affaldsspande fremfor fælles anlæg. Begrundelsen er at et fællesanlæg skal passes og rengøres samt at mange ikke vil bryde sig om at have det i nærheden i deres matrikel mv.

Etablering af ny sandkasse:

- Vi har etableret ny stor sandkasse på den store legeplads og sløjfet sandkassen på den lille legeplads.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3) Kassereren aflægger beretning:

Regnskabet er blevet revideret og godkendt af bilagskontrollanterne.

Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

Pkt. 4) Indkomne forslag:

- a) Forslagsstiller: Caroline Lerche, Engdraget 3. Forslag: Det foreslås at der etableres Termoplast-vejdekoration.

Motivering: At give vores børn flere legemuligheder i området, samt at gøre bilerne opmærksomme på, at de kører på et lege – og opholdsområde, så de forhåbentlig sænker farten. Indholdet vil være 3 hinkeruder, en trafikbane, et ostespil, alfabetfigurer, trafikbane, længdespringsbane i farver, en labyrint og 8 stk. dyr. Tilbuddet indhentet hos Noord på ovenstående er til kr. 86.868, 75 kr.

Niels Berthelsen konstaterer, at forslaget kræver 2/3 flertal, idet prisen overstiger 5% af foreningens samlede omsætning i 2019.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- b) Forslagsstiller: Caroline Lerche, Engdraget 3. Forslag: .Som alternativ til forslag a, men med påførelse af asfaltspray ved hjælp af skabeloner. Indhold omkring det samme som i forslag a. Motivering: Det samme som i forslag a. Der vil være tale om kraftige farver, men ikke neon. Pris omkring 2.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med godkendelse af beløb op til 5.000 kr.

- c) Forslagsstiller: Caroline Lerche, Engdraget 3. Forslag: Solsejl over den nye sandkasse. Motivering: At beskytte børnene mod solens stråler og forlænge det tidsrum der kan leges i sandkassen. Indhold: 4 stolper af lærketræ og et firkantet solsejl af nylon. Pris hos Lars lej: 10.035 kr. Mål: 558 cm x 558 cm og højde 301 cm. Sættes over sandkassen så der er mulighed for både skygge og sol.

Forslaget blev vedtaget.

- d) Forslagsstiller: Udvalg nedsat på sidste generalforsamling. Forslag: Genetablering af den lille legeplads ved Søvangen med nye legeredskaber. Motivering: Som besluttet på sidste års generalforsamling har udvalget undersøgt mulighederne for at opdatere den eksisterende legeplads, således at der også er legemuligheder i den sydlige del af bebyggelsen. Det forslås, at der etableres legeredskaber til en pris omkring 50.000 kr. Dog vil der ikke blive etableret en sandkasse.

Forslaget blev vedtaget.

- e) Forslagsstiller: Peter Fugmann, Søengen 32. Forslag: Forbud mod brug af ukrudtsbekæmpelsesmidler og gødning på foreningens fællesarealer. Det forslås at der i kontrakten med udbyder af græsslåning, eksplicit indføres et forbud mod anvendelse af ukrudtbekæmpelsesmidler og gødning. Motivering: Beskyttelse af fuglelivet og jord- og vandmiljøet. Forslaget medfører ingen omkostninger.

Formanden, Morten oplyser, at foreningen i forvejen har indført forbud mod ukrudtsbekæmpelsesmidler og gødning, og at grundejerforeningen kun betaler for græsslåning. Det er tvivlsomt, at græsslåningsentreprenøren skulle finde på at sprøjte mod ukrudt mv, for egen regning. Hvis forslagsstiller har set nogle gå rundt og sprøjte mod ukrudt, kan det være kommunen, der vedligeholder asfaltstierne. Vi vedligeholder dog egne veje med SF-sten belægningen med et mildt ukrudtsbekæmpende middel et par gange om året, da vi ikke kan holde det på anden måde.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5) Fastsættelse af kontingent:

Kassereren præsenterede budgettet for 2020. Kassereren kan ikke præcist angive omkostningerne til YouSee, da den enkelte beboer nu kan opsigte aftalen med Yousee.

Generalforsamlingen stemte om kontingentet med indregning af de vedtagne forslag, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Samtidig har generalforsamlingen godkendt áconto opkrævningen for 1. halvår 2021 svarende til halvdelen af de budgetterede omkostninger i 2020. Kontingentet er fastsat således:

Medlemstype	Total for 2020	Opkrævet for 1. halvår 2020	Opkræves for 2. halvår 2020	Opkræves for 1. halvår 2021 áconto, kr.
Tilsluttet antenneanlægget	4.460 kr.	1590 Kr.	2870 Kr.	2230 kr.
Ikke tilsluttet antenneanlægget	2.047 kr.	384 Kr.	1663 Kr.	1023 kr.

Ovenstående beløb inkluderer kontingent og **pligtigt** rivegildedepositum.

Pkt. 6) Valg af formand:

Morten Als Pedersen (Søengen 5) blev genvalgt med applaus.

Pkt. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Rolf Gråe (Sydkæret 6) blev genvalgt med applaus. Rikke Samson (Søengen 18) blev genvalgt med applaus.

Pkt. 8) Valg af bestyrelses-suppleant:

Stig Nielsen (Søengen 68) blev genvalgt med applaus

Pkt 9) Valg af 2 bilagskontrollanter:

Morten Andersen (Engdraget 9) og Peter Lanng (Engdraget 7) blev genvalgt med applaus.

Pkt. 10) Valg af bilagskontrollantsuppleant:

Misja Noot (Søvungen 34) blev genvalgt med applaus.

Pkt. 11) Valg af udvalg:

Bepplantningsudvalg:

- Nicolas, Søvungen 36
- Lotte, Søvungen 22
- Ann, Søvungen 14
- Michael, Søengen 12
- Morten, Engdraget 6

Festudvalg:

Daniel fra Sydkæret 1 blev valgt med applaus.

Michael fra Søvungen 18 blev valgt med applaus.

Legepladsudvalg:

Misja Noot (Søvungen 34) blev valgt med applaus.

Lea (Søvungen 46) blev valgt med applaus.

Punkt 12) Eventuelt:

P-forhold: Det foreslås at der sammensættes et P-udvalg. Beboere melder til bestyrelsen, hvis de vil være med i P-udvalget.

Fælles affaldsplads til nye spande:

Der var en diskussion af beslutningen om individuelle affaldsspande fremfor fælles anlæg. Bestyrelsen har vurderet at det er en stor opgave, at et fællesanlæg skal passes og rengøres, samt at mange ikke vil bryde sig om at have det i nærheden i deres matrikel. Derudover vurderes det, at de færreste vil gå 100-150 meter for at smide affald i skraldespanden, så der alligevel vil være behov for lokal opmagasinering af de forskellige fraktioner hos den enkelte husstand. Endelig indgår det i vurderingen, at effektiviteten i sorteringen erfaringsmæssigt er noget ringere i større fællesanlæg. Fælles ansvar bliver ofte "ingens ansvar".

Der var flere gode forslag – bla., at flere husstande kan deles om affaldsspandene, eller nogen kan undersøge mulighed for kønne inddækninger af spandene mv.

Fortovet på Sydkæret: Asfaltbelægningen er slidt. Kommunen mener, det er foreningens fortov, men det undersøges nærmere, da det muligvis er en del af det kommunale skolesti-system. Bestyrelsen arbejder videre med punktet.

Gennemkørsel af vores område: Nogle oplever en stigning af gennemkørende biler i området – trods kommunen i sin tid målte, at det ikke var tilfældet. Bestyrelsen undersøger om f.eks. Google gps leder folk igennem bebyggelsen.

Diverse og henstillinger:

- Henkastning af have-affald på fællesarealer stigende problem!
- Sikring mod indbrud – hold øje med naboens hus og lav aftaler (NABOHJÆLP)
- Kør langsommere!
- Benyt egen P-Plads til Parkering
- Parker hensynsfuldt og benyt kun de afmærkede pladser – alt andet er ULOVLIGT.

HUSK: www.gf-engdraget.dk samt Facebookgruppen GF Engdraget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt af bestyrelse og dirigent.



Niels Bertelsen
(Dirigent)



Morten Als Pedersen
(Formand)



Preben Ougaard
(Kasserer)



Rikke Samson
(Sekretær)



Rolf Graae



Stig Nielsen