

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Engdraget d. 14. september 2021.

Sted:	Allerød Musikskole
Antal stemmeberettigede (inkl. fuldmagter):	21
Dirigent:	Niels Bertelsen
Referent:	Rikke Samson

Dagsorden (i følge vedtægterne):

1	Valg af dirigent
2	Formanden aflægger beretning
3	Kassereren aflægger beretning
4	Indkomne forslag
5	Fastsættelse af kontingent
6	Valg af kasserer
7	Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8	Valg af bestyrelsessuppleant
9	Valg af 2 bilagskontrollanter
10	Valg af bilagskontrollantsuppleant
11	Valg af udvalg
12	Eventuelt

### **Pkt. 1) Valg af dirigent:**

Niels Bertelsen blev valgt til dirigent. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **Pkt. 2) Formanden aflægger beretning:**

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvoraf følgende var til stede: Morten Als Pedersen, formand, Rolf Graae, næstformand, Rikke Samson, sekretær, Preben Ougaard, kasserer og Lise Olsson, bestyrelsesmedlem. Ikke til stede var: Stig Nielsen, suppleant.

### **Arrangementer i løbet af 2020:**

- Fastelavn, sædvanligt hyggeligt arrangement med tøndeslagning, slikposer og varm kakao (40-50 tilmeldte).
- Sct. Hans – Aflyst grundet forsamlingsforbud pga. Corona.
- 2 Arbejdsdage – med godt fremmøde. Der var lavet et godt forarbejde fra Beplantningsudvalget, og vi fik lavet en masse gode og vigtige ting ved både legepladser, veje og øvrige fællesarealer. Alle havde en hyggelig dag med frokost i det grønne. Næste "rivegilde" afholdes 25. sept. 2021 og er indkaldt.
- Bestyrelsen har mødtes 6 gange i løbet af året.

## **Opgaver i årets løb:**

- **Støjværn** i forbindelse med udbygning af motorvejen ud for vores bebyggelse. Intet nyt. Men regeringen har meldt ud, at der skal sættes penge af til yderligere støjværn i forbindelse med udvidelsen.
- **Sikkerhedstjek** af den store legeplads: Der har været sikkerhedstjek af en sagkyndig fra Henka. Der var kun få ting, der bør udbedres. Udbedring er bestilt.
- **Dræn ud for Søengen 48:** Drænet er etableret. Der holdes løbende øje med, hvorvidt det har den ønskede effekt.
- **Nyt fyr/Varmepumper:** Der har været enkelte forespørgsler fra beboere om mulighederne for at udskifte de eksisterende gasfyr til varmpumper. Der er imidlertid skrappe støjgrænser, som vil være svære at leve op til, især for rækkehusene. Et evt. fællesanlæg er en større sag, der ikke er mulig indenfor de første par år.
- **Farremosen**  
Foreningen har i samarbejde med andre grundejerforeninger og borgerinitiativer indsendt høringssvar og klager, skrevet under på bekymringsskrivelser til Byråd og politikere og lovet støtte til den sag, som en nabo-grundejerforening har rejst. Grundejerforeningen Engdraget har støttet med et beløb på omkring 15.000 kr. til advokatudgifter i forbindelse med retssagen. (Beløbet er udregnet og fordelt efter, hvor mange husstande de enkelte grundejerforeninger omfatter). Sagen er behandlet ved retten i Hillerød. Kommunen vandt sagen i januar 2020.

Formandens beretning blev godkendt.

### **Pkt. 3) Kassereren aflægger beretning:**

Regnskabet er blevet revideret og godkendt af bilagskontrollanterne.

Kassereren oplyste følgende noter til regnskabet:

- Det er svært at realisere budgettallene præcist i kontingentet grundet til- og frameldinger vedr. YouSee-grundpakken. Der er cirka 23 husstande der pt. er frameldt YouSee.
- Betalingen af drænet ud for Søengen 48 er realiseret i år 2020, men pengene har været hensat siden 2019.
- Beløbet til advokatudgifter i forbindelse med Farremosen-sagen er realiseret i år 2020.
- Vi betaler negativ rente af vores indestående. Der er ikke noget at gøre ved det, da det ifølge vedtægterne ikke er muligt at investere dem.
- Der var budgetteret med et underskud på 3705 kr. men året endte med et overskud på lige over 27.000 kr.

Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

### **Pkt. 4) Indkomne forslag:**

Dirigenten konstaterede, at forslagene er motiverede og indkommet rettidigt.

- a) Forslagsstiller: Caroline Lerche, Engdraget 3. Forslag: Vippe på den store legeplads. Idet højden på denne vippe er omkring 1,5 meter kræves der også faldunderlag. Samlet pris er 22.500 kr. inkl. moms for vippe, billigst mulige faldunderlag i form af gummi-måtter samt montage.  
Forslaget blev ikke vedtaget.
- b) Forslagsstiller: Caroline Lerche, Engdraget 3. Forslag: Som alternativ til forslag a, at etablere en lille vippe på den store legeplads. Denne kræver ikke faldunderlag. Pris inkl. moms udgør 1.300 kr.  
Forslaget blev vedtaget med godkendelse af beløb op til 5.000 kr. Således er der også penge til fastgørelse af vippen samt evt. prisstigning mv.

Forslagsstiller: Lea Gielsager (Søvangen 46) Forslag: At der afsættes yderligere 50.000 kr. af til legeredskaber på den lille legeplads. Der er ved sidste generalforsamling afsat 50.000 kr. til legeredskaber. Disse er ikke realiseret endnu. Undersøgelse viser, at 50.000 kr. dækker et gyngestativ med faldunderlag. De ekstra 50.000 kr. dækker, at der også vil kunne etableres et lille legetårn med rutsjebane og faldunderlag. Niels Berthelsen konstaterer, at forslaget kræver 2/3 flertal, idet prisen overstiger 10% af foreningens samlede omkostninger for år 2020.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Pkt. 5) Fastsættelse af kontingent:**

Kassereren præsenterede budgettet for 2021. Kassereren kan ikke præcist angive omkostningerne til YouSee, da den enkelte beboer nu kan opsigte aftalen med YouSee.

Generalforsamlingen stemte om kontingentet med indregning af de vedtagne forslag, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Samtidig har generalforsamlingen godkendt aconto-opkrævningen for 1. halvår 2022 svarende til halvdelen af de budgetterede omkostninger i 2021. Kontingentet er fastsat således:

Medlemstype	Total for 2021	Opkrævet for 1. halvår 2021	Opkræves for 2. halvår 2021	Opkræves for 1. halvår 2022 áconto, kr.
Tilsluttet antenneanlægget	4.072 kr.	2230 Kr.	1842 Kr.	2036 kr.
Ikke tilsluttet antenneanlægget	1.628 kr.	1023 Kr.	605 Kr.	814 kr.

Ovenstående beløb inkluderer kontingent og **pligtigt** rivegildedepositum.

#### **Pkt. 6) Valg af kasserer:**

Inden valget blev den afgående kasserer, Preben Ougaard, takket af Formanden for en stor indsats gennem rigtig mange år, og overrakt en gave fra Foreningen. Kristine Jacobsen (Søvangen 2) blev valgt som ny kasserer med applaus.

Der gives tilladelse til, at nuværende kasserer Preben Ougaard kan betale regningerne året ud i samarbejde med den nye kasserer.

#### **Pkt. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Lise Olsson modtager ikke genvalg.

Simon Steen Kristensen (Søvungen 46) blev valgt med applaus.

#### **Pkt. 8) Valg af bestyrelses-suppleant:**

Stig Nielsen (Søengen 68) blev genvalgt med applaus in absentia.

#### **Pkt 9) Valg af 2 bilagskontrollanter:**

Morten Andersen (Engdraget 9) og Peter Lanng (Engdraget 7) blev genvalgt med applaus.

#### **Pkt. 10) Valg af bilagskontrollantsuppleant:**

Merete Nørtoft (Engdraget 6) blev valgt med applaus.

#### **Pkt. 11) Valg af udvalg:**

##### Beplantningsudvalg:

- Nicolas, Søvungen 36, blev genvalgt med applaus
- Lotte, Søvungen 22, blev genvalgt med applaus
- Christina Søvungen 16, blev valgt.
- Michael, Søengen 12, blev genvalgt med applaus  
Ann (Søvungen 14) udtræder, da hun har solgt sit hus og fraflytter området. Ann har ydet en stor og aktiv indsats i udvalget gennem mange år Stor tak for det.

##### Festudvalg:

Daniel (Sydkæret 1) blev genvalgt med applaus.

Michael (Søvungen 18) blev genvalgt med applaus.

##### Legepladsudvalg:

Daniel (Sydkæret 1) blev valgt med applaus.

Lea (Søvungen 46) blev genvalgt med applaus.

Gitte Lerche (Søengen 56) blev valgt med applaus.

#### **Punkt 12) Eventuelt:**

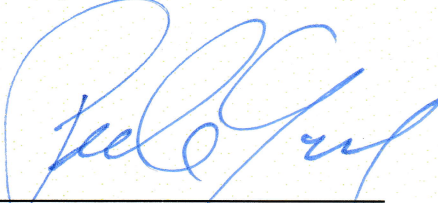
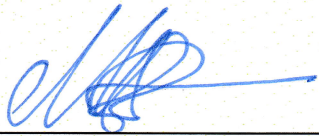
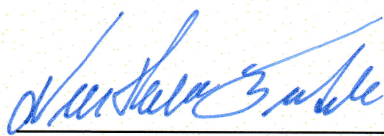
- P-forhold: Bestyrelsen har ikke hørt fra P-udvalget, der blev nedsat sidste år.
- Der skal ændres på faldet i kloakkerne på Engdraget i kommende fremtid, hvorfor vejen vil blive gravet op. Der henstilles særligt i denne periode til at parkere hensynsfuldt.
- Affaldssortering: De fleste er tilfredse med ordningen. Der må dog stadig opfordres til, at folk holder affaldsspandene på egen matrikel.
- Græsslåning: Udbyderen er blevet bedt om, at være opmærksom på legesager fra sandkassen, der måtte ligge omkring i græsset, så de ikke bliver kørt over og ødelagt. Men der kan være ting, han ikke når at se. Derfor skal børn og voksne også være opmærksomme på selv at lægge tingene tilbage i sandkassen.

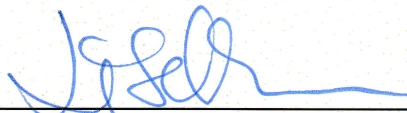

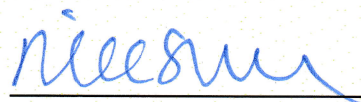
**Diverse og henstillinger:**

- Henkastning af have-affald på fællesarealer stigende problem!
- Sikring mod indbrud – hold øje med naboens hus og lav aftaler (NABOHJÆLP)
- Kør langsommere! Der bliver kørt ALT for hurtigt. Bilerne skal ALTID vige for svagere trafikanter i et område som vores, og skylden ligger ALTID hos bilisten.
- Benyt egen P-Plads til Parkering for at bevare udsynet og dermed øge trafikikkerheden
- Parker hensynsfuldt og benyt kun de afmærkede pladser – alt andet er ULOVLIGT.
- Husk (hvis ikke det er gjort) at give jeres aktuelle mailadresse til bestyrelsen.

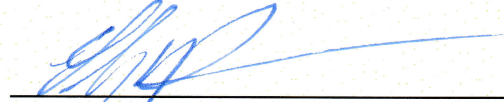
**HUSK: [www.gf-engdraget.dk](http://www.gf-engdraget.dk) samt Facebookgruppen GF Engdraget.**

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30. Dirigenten takkede for god ro og orden.  
Referatet er godkendt af den siddende og nye bestyrelse samt dirigent:

  
Niels Bertelsen (Dirigent)      Morten Als Pedersen (Formand)      Preben Ougaard (Kasserer)

  
Rikke Samson (Sekretær)      Rolf Graae (Næstformand)      Lise Olsson

  
Kristine Jacobsen (ny kasserer)      Simon Steen Kristensen (nyt medlem)

  
Stig Nielsen (Suppleant)