

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Engdraget d. 18. april 2023.

Sted:	Allerød Musikskole
Antal stemmeberettigede (inkl. fuldmagter):	23
Dirigent:	Niels Berthelsen
Referent:	Rikke Samson

Dagsorden (i følge vedtægterne):

1	Valg af dirigent
2	Formanden aflægger beretning
3	Kassereren aflægger beretning
4	Indkomne forslag
5	Fastsættelse af kontingent
6	Valg af kasserer
7	Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8	Valg af bestyrelsessuppleant
9	Valg af 2 bilagskontrollanter
10	Valg af bilagskontrollantsuppleant
11	Valg af udvalg
12	Eventuelt

## **Pkt. 1) Valg af dirigent:**

Niels Berthelsen blev valgt til dirigent. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## **Pkt. 2) Formanden aflægger beretning:**

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvoraf alle var til stede: Morten Als Pedersen, formand. Rolf Graae, næstformand, Rikke Samson, sekretær, Kristine Jacobsen, kasserer, Simon Kristensen, bestyrelsesmedlem og Stig Nielsen, suppleant.

## **Arrangementer i løbet af 2022:**

- Fastelavn, med mange tilmeldte over 70 personer
- Sct. Hans – Blev afholdt, og kl. 18 som det bliver fremover
- 2 Arbejdsdage – med godt fremmøde. Der var lavet et godt forarbejde fra Beplantningsudvalget, og vi fik lavet en masse gode og vigtige ting ved både legepladser, veje og øvrige fællesarealer. Alle havde en hyggelig dag med frokost i det grønne. Næste "rivegilde" afholdes 21. maj 23
- Bestyrelsen har mødtes 6 gange i løbet af året.
- Sommerfest blev gennemført og var et fint arrangement. Festudvalget sørgede også for et hyggeligt julearrangement.

## **Opgaver i årets løb:**

### **Støjværn i forbindelse med udbygning af motorvejen ud for vores bebyggelse:**

Aktuelt indebærer planen, at noget af vores jord bliver eksproprieret i løbet af 2024. Dette betyder de overtager ansvaret for støjvolden. Formentlig skal der skal være en støjdæmpende mur på toppen af støjvolden. Bestyrelsen vil være obs. på, at vi kan beholde kælkebakken og at støjturen beplantes. Der kommer offentlige høringer hen ad vejen.

### **Sikkerhedstjek af den store legeplads:**

Der har været sikkerhedstjek af en sagkyndig fra Henka. Der var kun få ting, som blevet udbedret.

### **Ny legeplads:**

Der er etableret ny legeplads på Søvangen.

### **Indkøb af hjertestarter:**

Der er indkøbt og opsat hjertestarter som blev besluttet ved sidste generalforsamling. Den er placeret på gavlen på Søvangen 2 ud mod Engdraget.

### **Dræn ud for Søengen 48:**

Drænet er etableret, men der er ingen nævneværdig effekt. Nogle beboere har meget vand i haven – helt op til huset. Der har været dialog med Kommunen og Novafos omkring en anden løsning, så processen er i gang.

### **TDC fibernet:**

Processen er påbegyndt for de som tilmeldt sig. De begynder at grave i næste uge.

### **Varmekilder:**

Der er ingen klare meldinger endnu. Det er usikkert om vi tilbydes fjernvarme - og i fald først om lang tid. Der ligger links på kommunens hjemmeside omkring diverse varmeløsninger.

### **Kloaknettet:**

Kloaknettet er ved at blive renoveret. Der er løbende dialog med entreprenøren om processen.

### **Fortov på Sydkæret:**

Det har vist sig, at skiltet, der markerer, at man kører ind i et Lege- og Opholdsområde ved Lyngvej, står forkert og skal flyttes. Området starter ved Lyngvej, men skiltet står helt inde ved Sydkæret. Allerød Kommune blev i 1987 pålagt af Politimesteren i Hillerød at flytte skiltet, men det er aldrig sket.

Bestyrelsen har rykket Allerød Kommune flere gange.

Formandens beretning blev godkendt.

## **Pkt. 3) Kassereren aflægger beretning:**

Regnskabet er blevet revideret og godkendt af bilagskontrollanterne.

Kassereren oplyser følgende noter til regnskabet:

Resultatet er et overskud på 23.829,67. kr.

Der er etableret en ny post i form af en materialekonto.

It-udgifterne er steget til knap 5000 kr. årligt, idet vi har indført systemet Economic. Systemet gør det smartere at håndtere regnskabet i foreningen.

Beløbet i vejfonten er nu på 383.400 kr.

Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

#### **Pkt. 4) Indkomne forslag:**

Dirigenten konstaterer, at forslagene er motiverede og indkommet rettidigt.

##### **Afsættelse af midler til evt. overløbsdræn.**

Motivering: En stor del af foreningens område har i perioder af året meget høj vandstand. Det påvirker en del af beboerne, der har meget høj vandstand i haven. Allerød Kommune er formentlig indstillet på, at tillade et overløb fra den eksisterende faskine til det kommunale regnvandssystem. Det forventes, at Allerød Kommune træffer afgørelse i indeværende år. Det foreslås at afsætte 40.000kr., som Bestyrelsen kan benytte til dette når og hvis relevant. Forslaget er stillet af Bestyrelsen.

Der er en forespørgsel om hvorvidt rækkehusene deler faskine eller om det er et fælles anlæg. Svaret er, at på den ene side af rækkehusene ud mod søen er der en fælles faskine. På den anden side går det til vejvand. Grundejerforeningen dækker ikke den faskine der ligger i folks egen have som det er tilfældet i enkelthusene. De påvirkede rækkehuse ligger en smule lavere, hvorfor problemet er større der. Faskinen er som sagt udbygget for et par år siden, men uden den fornødne effekt. Derfor behøves et overløbsdræn fra denne.

En beboer tilbyder rådgivning da han arbejder med dette område til daglig.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Pkt. 5) Fastsættelse af kontingent:**

Kassereren præsenterede budgettet for 2023. Kassereren kan ikke præcist angive omkostningerne til YouSee, da den enkelte beboer nu kan opsige aftalen med YouSee. Dette gøres ved at kontakte kassereren på mail [kasserer@gf-engdraget.dk](mailto:kasserer@gf-engdraget.dk). YouSee tv-pakke kan opsiges en gang pr. halvår med en måneds varsel til udgangen af juni eller udgangen af december.

Generalforsamlingen stemte om kontingentet med indregning af de vedtagne forslag, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Samtidig har generalforsamlingen godkendt aconto-opkrævningen for 1. halvår 2024 svarende til halvdelen af de budgetterede omkostninger i 2023. Kontingentet er fastsat således:

Betaling	Total for 2023	Opkrævet for 1. halvår 2023	Opkræves for 2. halvår 2023	Opkræves for 1. halvår 2024 áconto, kr.
Kontingent	184.200 kr.	820 Kr.	686 Kr.	753 kr.
YouSee antennebidrag	222.732 kr.	2478 Kr.	2256 Kr.	2367 kr.

Ovenstående beløb inkluderer kontingent og **pligtigt** rivegildedepositum på 200 kr. årligt

### **Pkt. 6) Valg af kasserer**

Merete Nørtoft, Engdraget 6. Merete har erfaring fra lignende arbejde, og har mod på det. Merete blev enstemmigt valgt med applaus.

### **Pkt. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Simon Kristensen blev genvalgt med applaus.

### **Pkt. 8) Valg af bestyrelses-suppleant:**

Stig Nielsen (Søengen 68) er genvalgt med applaus.

### **Pkt. 9) Valg af 2 bilagskontrollanter:**

Morten Andersen (Engdraget 9) og Peter Lannig (Engdraget 7) er genvalgt med applaus.

### **Pkt. 10) Valg af bilagskontrollantsuppleant:**

Kristine Jacobsen blev valgt.

### **Pkt. 11) Valg af udvalg:**

#### Beplantningsudvalg:

- Nicolas, Søvangen 36, er genvalgt med applaus
- Lotte, Søvangen 22, er genvalgt med applaus
- Christina, Søvangen 16, er valgt med applaus.

#### Skurudvalg:

Vi har en del redskaber og diverse ting folk kan låne så som stabelstole, stor grill, stillads mv. det er godt, hvis nogen kan stå for, at diverse redskaber virker eller i fald bliver repareret eller udskiftet.

Daniel, Sydkæret 1 er valgt.

#### Festudvalg:

Daniel, Sydkæret 1, er genvalgt med applaus.

Michael, Søvangen 18, er genvalgt med applaus.

#### Legepladsudvalg:

Lea, Søvangen 46, er genvalgt med applaus.

Julie, Engdraget 12, er genvalgt med applaus.

Daniel, Sydkæret 1, er valgt med applaus.

## Punkt 12) Eventuelt:

- Affaldssortering: De fleste er tilfredse med ordningen. Der må dog stadig opfordres til, at folk holder affaldsspandene på egen matrikel.
- Græsslåning: Husk at fjerne diverse ting på fællesarealet.
- Overvej ikke at bruge arbejdsmail men privatmail.
- Ulla fra Søengen 24 foreslår, at vi kan lave områder med vilde blomster rundt omkring på de mange grønne arealer. Der synes at være stemning for det. Ulla undersøger det nærmere.
- Det oplyses, at der afholdes loppemarked ved søen den 7. maj hvis vejret tillader det.
- Der findes et kommunikationssystem som alle vil kunne tilgå uden det kræver Facebook, som alle jo ikke er på.
- Til officielle formål benyttes kun Email.
- Bestyrelsen henstiller til, at folk tjekker deres sandfangsbrønd – og evt. vedligeholder den, da den fører ud til faskinerne. Vi har en kloakske i skuret der kan bruges til tage slam op.
- Der er ønske om bedre reflekser på kummerne.

## Diverse og henstillinger:

- Henkastning af have-affald på fællesarealer er forbudt, men et stigende problem!
- Sikring mod indbrud – hold øje med naboens hus og lav aftaler (NABOHJÆLP)
- Kør langsommere! Der bliver kørt ALT for hurtigt. Bilerne skal ALTID vige for svagere trafikanter i et område som vores, og skylden ligger ALTID hos bilisten.
- Benyt din egen P-Plads til parkering for at bevare udsynet og dermed øge trafikikkerheden
- Parker hensynsfuldt og benyt kun de afmærkede pladser – alt andet er ULOVLIGT.
- Husk (hvis ikke det er gjort) at give jeres aktuelle mailadresse til bestyrelsen.

**HUSK:** [www.gf-engdraget.dk](http://www.gf-engdraget.dk) samt [Facebookgruppen GF Engdraget](#).

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.05. Dirigenten takkede for god ro og orden.  
Referatet er godkendt af den siddende og nye bestyrelse samt dirigent:



Niels Berthelsen (Dirigent)



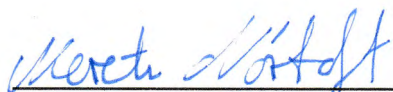
Morten A. Pedersen (Formand)



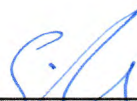
Rikke Samson (Sekretær)



Rolf Graae (Næstformand)



Merete Nørtoft (kasserer)



Simon Steen Kristensen (bestyrelsesmedlem)